

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Datenpool

Einfamilienhäuser

Datenpool

Transaktionen:	Anzahl	6'259
	Anteil	
Kaufpreis (Mio CHF):	Summe	5'724.04
	Anteil	
	Median	740'000
	Mittelwert	914'529
Baujahr:	Median	1'981
	Mittelwert	1'973
Volumen (m3):	Median	797
	Mittelwert	853
Landflaeche (m2):	Median	566
	Mittelwert	668
Median Gebaeudezustand:		3
Median Qualitaet/Standard:		2
Median Mikrolage:		3
Median Zimmerzahl:		5

Kanton
Anzahl Transaktionen
Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Aargau	752	12.0	+1.9
Appenzell Ausserrhoden	61	1.0	-0.0
Appenzell Innerrhoden	8	0.1	+0.0
Basel-Landschaft	266	4.2	-1.1
Basel-Stadt	79	1.3	-0.5
Bern	700	11.2	-3.4
Fribourg	208	3.3	-0.0
Genève	305	4.9	+0.1
Glarus	21	0.3	-0.0
Graubünden	101	1.6	-0.1
Jura	51	0.8	-0.1
Luzern	129	2.1	-0.5
Neuchâtel	134	2.1	+0.3
Nidwalden	16	0.3	+0.1
Obwalden	11	0.2	+0.1
Schaffhausen	64	1.0	-0.3
Schwyz	66	1.1	-0.3
Solothurn	183	2.9	-0.8
St. Gallen	214	3.4	-0.4
Thurgau	133	2.1	-0.0
Ticino	255	4.1	+0.6
Uri	11	0.2	+0.1
Valais	262	4.2	+0.4
Vaud	740	11.8	-0.2
Zug	42	0.7	-0.1
Zürich	1'447	23.1	+4.3
Total	6'259	100.0	

Kanton

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Aargau	528.98	9.2	+1.1
Appenzell Ausserrhoden	30.82	0.5	-0.2
Appenzell Innerrhoden	4.5	0.1	+0.0
Basel-Landschaft	237.16	4.1	-1.1
Basel-Stadt	96.64	1.7	-0.5
Bern	480.58	8.4	-2.5
Fribourg	133.92	2.3	-0.0
Genève	572.22	10.0	+0.3
Glarus	8.74	0.2	-0.0
Graubünden	66.62	1.2	-0.5
Jura	21.44	0.4	-0.0
Luzern	120.3	2.1	-0.3
Neuchâtel	84.02	1.5	+0.1
Nidwalden	12.82	0.2	+0.0
Obwalden	7.94	0.1	+0.1
Schaffhausen	42.62	0.7	-0.2
Schwyz	86.14	1.5	-0.4
Solothurn	118.26	2.1	-0.4
St. Gallen	153.18	2.7	-0.1
Thurgau	89.3	1.6	-0.1
Ticino	218.22	3.8	+0.7
Uri	6.4	0.1	+0.1
Valais	188.24	3.3	+0.4
Vaud	878.78	15.4	+0.9
Zug	60.28	1.1	-0.3
Zürich	1'475.92	25.8	+3.1
Total	5'724.04	100.0	

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Datenpool

Kaufpreis (CHF) Einfamilienhäuser

Kanton		10%- Quantil	25%- Quantil	Median	75%- Quantil	90%- Quantil	IQR
Aargau	Datapool	400'000	520'000	660'000	820'000	1'040'000	300'000
Appenzell Ausserrhoden	Datapool	162'000	280'000	460'000	575'000	918'000	295'000
Appenzell Innerrhoden	Datapool	348'000	360'000	530'000	680'000	744'000	320'000
Basel-Landschaft	Datapool	540'000	650'000	820'000	1'030'000	1'360'000	380'000
Basel-Stadt	Datapool	618'000	775'000	1'000'000	1'480'000	2'042'000	705'000
Bern	Datapool	340'000	460'000	620'000	780'000	1'000'000	320'000
Fribourg	Datapool	320'000	440'000	580'000	720'000	1'052'000	280'000
Genève	Datapool	880'000	1'140'000	1'460'000	1'935'000	3'660'000	795'000
Glarus	Datapool	120'000	180'000	360'000	600'000	674'000	420'000
Graubünden	Datapool	180'000	340'000	520'000	890'000	1'230'000	550'000
Jura	Datapool	162'000	315'000	420'000	520'000	620'000	205'000
Luzern	Datapool	418'000	620'000	780'000	1'070'000	1'626'000	450'000
Neuchâtel	Datapool	280'000	440'000	610'000	750'000	904'000	310'000
Nidwalden	Datapool	240'000	320'000	830'000	1'060'000	1'288'000	740'000
Obwalden	Datapool	218'000	530'000	640'000	780'000	1'284'000	250'000
Schaffhausen	Datapool	340'000	480'000	630'000	820'000	980'000	340'000
Schwyz	Datapool	632'000	870'000	1'110'000	1'540'000	2'280'000	670'000
Solothurn	Datapool	380'000	475'000	560'000	745'000	1'116'000	270'000
St. Gallen	Datapool	280'000	450'000	680'000	840'000	1'180'000	390'000
Thurgau	Datapool	320'000	480'000	620'000	755'000	1'040'000	275'000
Ticino	Datapool	300'000	480'000	680'000	960'000	1'520'000	480'000
Uri	Datapool	214'000	415'000	520'000	745'000	868'000	330'000
Valais	Datapool	220'000	320'000	480'000	700'000	1'236'000	380'000
Vaud	Datapool	480'000	660'000	920'000	1'520'000	2'240'000	860'000
Zug	Datapool	684'000	860'000	1'240'000	1'650'000	2'628'000	790'000
Zürich	Datapool	540'000	660'000	840'000	1'140'000	1'586'000	480'000

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Gemeindetyp
Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0.0	+0.0
Zentren (CEN)	904	14.4	-1.2
Suburbane Gemeinden (SUB)	1'736	27.7	-1.5
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	558	8.9	+0.1
Periurbane Gemeinden (PERI)	1'225	19.6	+1.8
Touristische Gemeinden (TOUR)	310	5.0	+0.8
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	560	8.9	-0.0
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	544	8.7	+0.4
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	379	6.1	-0.1
Agrarische Gemeinden (AGR)	43	0.7	-0.2
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0.0	+0.0
Zentren (CEN)	766.52	13.4	-1.1
Suburbane Gemeinden (SUB)	1'595.26	27.9	-2.4
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	1'011.6	17.7	-0.1
Periurbane Gemeinden (PERI)	1'076.04	18.8	+2.4
Touristische Gemeinden (TOUR)	275.8	4.8	+0.4
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	337.2	5.9	-0.1
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	394.74	6.9	+1.0
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	229.78	4.0	-0.2
Agrarische Gemeinden (AGR)	37.1	0.6	+0.0
Total	5'724.04	100.0	

Baujahr
Anzahl Transaktionen
Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
-1919	569	9.1	-0.3
1919 - 1945	592	9.5	-2.2
1946 - 1960	679	10.8	-1.6
1961 - 1970	566	9.0	-0.2
1971 - 1980	782	12.5	+0.7
1981 - 1990	909	14.5	+1.5
1991 - 2000	762	12.2	+0.3
2001 - 2005	389	6.2	-2.1
2006 - 2010	1'011	16.2	+3.8
2011 -	0	0.0	+0.0
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)
Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
-1919	459.16	8.0	-0.5
1919 - 1945	477.3	8.3	-1.8
1946 - 1960	536.66	9.4	-1.1
1961 - 1970	523.56	9.1	-0.3
1971 - 1980	743.06	13.0	+0.6
1981 - 1990	852.9	14.9	+0.6
1991 - 2000	701.68	12.3	-0.3
2001 - 2005	386.3	6.7	-2.3
2006 - 2010	1'043.42	18.2	+5.0
2011 -	0	0.0	+0.0
Total	5'724.04	100.0	

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Baujahr)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Baujahr)

Kubatur
Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
- 350 m3	132	2.1	+0.3
351 - 600 m3	1'055	16.9	+0.2
601 - 800 m3	2'017	32.2	-0.2
801 - 1000 m3	1'524	24.3	-0.0
1001 - 1200 m3	696	11.1	-0.3
1201 - 1500 m3	442	7.1	+0.1
1501 - 2000 m3	262	4.2	+0.1
2001 m3 -	131	2.1	-0.2
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
- 350 m3	45.54	0.8	+0.2
351 - 600 m3	568.18	9.9	+0.0
601 - 800 m3	1'460.9	25.5	-0.2
801 - 1000 m3	1'362.62	23.8	-0.6
1001 - 1200 m3	790.26	13.8	-0.2
1201 - 1500 m3	649.14	11.3	+0.8
1501 - 2000 m3	477.64	8.3	+0.9
2001 m3 -	369.76	6.5	-1.0
Total	5'724.04	100.0	

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kubatur)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kubatur)

Grundstueckflaeche
Anzahl Transaktionen
Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
- 300 m2	1'212	19.4	+0.7
301 - 600 m2	2'162	34.5	+0.3
601 - 800 m2	1'032	16.5	-0.5
801 - 1000 m2	650	10.4	-0.7
1001 - 1200 m2	401	6.4	+0.0
1201 - 1500 m2	323	5.2	-0.5
1501 - 2000 m2	219	3.5	+0.2
2001 m2 -	260	4.2	+0.3
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)
Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
- 300 m2	802.56	14.0	+0.7
301 - 600 m2	1'689.64	29.5	+0.3
601 - 800 m2	914.56	16.0	-0.8
801 - 1000 m2	653.1	11.4	-0.6
1001 - 1200 m2	447.44	7.8	+0.4
1201 - 1500 m2	386.78	6.8	-0.6
1501 - 2000 m2	330.82	5.8	+0.6
2001 m2 -	499.14	8.7	-0.0
Total	5'724.04	100.0	

Mikrolage
Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	99	1.6	+1.2
Durchschnittlich	1'478	23.6	-1.7
Gut	3'736	59.7	+2.5
Sehr gut	946	15.1	-1.9
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	65.78	1.1	+0.9
Durchschnittlich	1'023.76	17.9	+0.7
Gut	3'378.96	59.0	+3.9
Sehr gut	1'255.54	21.9	-5.5
Total	5'724.04	100.0	

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Mikrolage)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Mikrolage)

Qualitaet
Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	164	2.6	+1.5
Durchschnittlich	3'717	59.4	-0.6
Gut	1'111	17.8	+7.1
Sehr gut	1'267	20.2	-8.0
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	66.96	1.2	+0.5
Durchschnittlich	2'766.06	48.3	+1.8
Gut	1'035.12	18.1	+7.4
Sehr gut	1'855.9	32.4	-9.7
Total	5'724.04	100.0	

Gebaeudezustand
Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	440	7.0	+4.5
Intakt	2'126	34.0	+6.4
Saniert	2'344	37.5	-8.7
Neuwertig	1'349	21.6	-2.1
Total	6'259	100.0	

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)	Anteil (Alle Objekte=100%)	Aenderungen zur Vorperiode
	SRED	SRED	SRED
Schlecht	280.9	4.9	+3.0
Intakt	1'608.66	28.1	+7.1
Saniert	2'395.08	41.8	-7.9
Neuwertig	1'439.4	25.1	-2.2
Total	5'724.04	100.0	